

Memoria de calidades

Montemayor

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- > Cimentación mediante losas y zapatas de hormigón armado.
- > Estructura mediante hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- > Cerramiento exterior con fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico a base de espuma de poliuretano y tabicón de ladrillo hueco cerámico.
- > Cerramiento medianero entre viviendas formado por una citara de ladrillo hueco doble.
- > Tabiquería interior de la vivienda con tabique de ladrillo hueco cerámico.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- > Enfoscado maestreado fratasado exterior con mortero de cemento blanco hidrófugo donde corresponda según diseño.
- > Aplacado exterior de piedra caliza donde corresponda según diseño.
- > Ladrillo cara vista color beige en fachada donde corresponda según diseño.
- > Guarnecido y enlucido de yeso maestreado en escalera, tanto en interior como en zonas comunes.
- > Guarnecido y enlucido de yeso maestreado en interior de viviendas a excepción de las zonas húmedas.
- > Falso techo de escayola en zona de instalaciones, conforme al proyecto.
- > Falso techo registrable de placas de escayola en baños

SOLADOS Y APLACADOS

- > Solado interior de baños mediante gres cerámico, marca Porcelanosa.
- > Solado de vivienda de tarima laminada.
- > Alicatado de baños de suelo a techo con azulejos cerámicos combinados blancos y decorativos en distintos colores, marca Porcelanosa.
- > Alicatado de cocinas con azulejos cerámicos color blanco con paño decorativo, marca Porcelanosa.
- > Solado de balcones de gres cerámico, en versión antideslizante según normativas. Marca Porcelanosa.
- > Solado de mármol color crema en zonas comunes y escaleras.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- > Ventanas en fachada de aluminio, lacado en color, con vidrio de 4+6+4 mm, con apertura abatible o corredera según corresponda.
- > Ventanas interiores de aluminio, lacado en color, con vidrio de 4+6+4 mm, con apertura abatible o corredera según corresponda.
- > Rejas en planta baja de pletinas de acero laminado lacado.
- > Lamas horizontales de ocultación de lavaderos de aluminio lacado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- > Puerta de entrada lacada en blanco, según diseño, con cerradura de seguridad.
- > Puertas de paso lacada en blanco, con acabado liso según diseño, DM rechapado, con manivela y herrajes.
- > Puertas de paso cristalera pasillo-salón lacada en blanco, con acabado liso según diseño, DM rechapado, con manivela y herrajes.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- > La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y se realizará según proyecto.
- > Mecanismos de la marca EUNEA serie Unica o similar.
- > Control de acceso mediante portero automático y timbre.

FONTANERÍA

- > Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según normativa con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- > Producción de ACS mediante captadores solares y calentador de gas.

Memoria de calidades

Montemayor

BAÑOS

- > Inodoro marca "ROCA" de la serie VICTORIA o similar, con cisterna de tanque bajo y pulsador superior en cisterna.
- > Lavabo marca "ROCA" de la serie VICTORIA o similar, con pedestal.
- > Bidé marca "ROCA" de la serie VICTORIA o similar.
- > Plato de ducha de porcelana de color blanco y medidas adaptadas al diseño.
- > Bañera de chapa de acero de color blanco, medidas adaptadas al diseño.
- > Grifería cromada mono-mando.

PINTURA

- > Exterior se acaba con pintura pétreo en color según diseño.
- > Interior, plástico liso color blanco en paredes y techos.



#caralcasuma

IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta Memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podría ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo