

LAS TERRAZAS DEL PRADO



Si es de Caralca,
es un acierto



CARALCA

Una nueva forma
de vivir Gines

En primera línea de la cornisa del Aljarafe

Las Terrazas del Prado se ubica en **Gines**, en una zona llena de **tranquilidad**, dentro del pueblo y en pleno **contacto con la naturaleza**.

Numerosos son los **equipamientos colindantes** a nuestra urbanización: Club Fasa Renault, Piscina Municipal, Parque Municipal de Gines, Instituto, Colegio, Estadio de Fútbol Municipal y Polideportivo.

¡Tendrás todo lo que quieres cerca de ti!



Vive Gines: es el momento de desconectar

El residencial está formado por 107 viviendas de obra nueva de **2 y 3 dormitorios** con **garaje y trastero incluidos** en el precio.

Está rodeado de un precioso entorno: una gran **piscina** y amplias **zonas verdes**, todo ello en una **urbanización nueva** que se está ejecutando.







Vistas a elegir

Todas las viviendas cuentan con **amplias terrazas** y los bajos tienen un espacioso **jardín privado**.

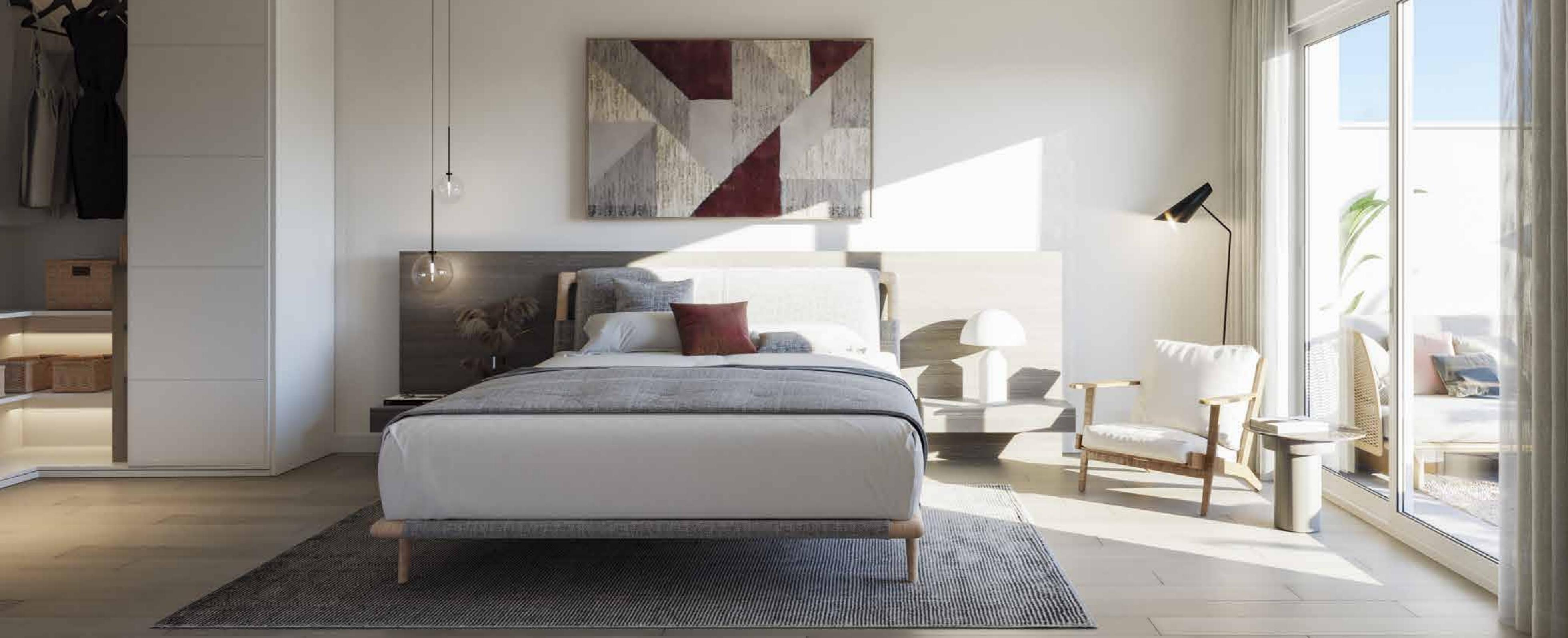
El residencial cuenta con fabulosas **vistas** desde sus **terrazas** y **áticos**: podrás elegir entre la **naturaleza** y el **campo**, o la espectacular **piscina** y las **zonas verdes**. ¡Como más te guste!



Todas las estancias responden a las necesidades de la **arquitectura moderna**, por eso las cocinas y los salones son tan **espaciosos**.

Gracias al diseño, orientación y entorno, las viviendas ofrecen un alto grado de **eficiencia energética**, consiguiendo una optimización del consumo.







Personalización de acabados disponible



#CaralcaSuma

Somos una promotora inmobiliaria especializada en viviendas de nueva construcción, y actualmente contamos con una cartera de catorce proyectos que superan las 1.300 viviendas.

Nuestro equipo ofrece un trato cercano con nuestros clientes para acompañarles durante todo el proceso de compra y hacerles saber que pueden confiar en nosotros.

La emoción de entrar en tu nuevo hogar no se puede explicar con palabras. No es solo entrar en una vivienda, es el comienzo de una nueva vida.

Por eso, queremos estar ahí en cada paso de esta nueva etapa, pues es una de las decisiones más importantes de tu vida, y con Caralca tienes la seguridad de que todo saldrá como siempre habías soñado.

¡Súmate a Caralca! El momento es ahora.

Promueve: ROBLE REAL ESTATE S.L., inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, en el Tomo 6705, Folio 202, Sección General de Sociedades, Hoja SE-121.607, Inscripción 1. La información e infografías que aparecen en este dossier son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y decoración que figuran en el mismo son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.



CARALCA

C/ Luis Fuentes Bejarano, Nº 60, 5ª planta. 41020 Sevilla.
T. 610 50 40 60



www.caralca.es